



**«Уральское управление  
строительной экспертизы»**

**Экспертный отдел**

620027, г. Екатеринбург  
ул. Николая Никонова, д.18, оф. 69  
тел.: (343) 385-95-08  
тел.: (343) 385-98-19

**Финансово-юридическая служба**

620073, г. Екатеринбург  
ул. Крестинского, д.46а, оф. 709  
тел.: (343) 385-88-18

e-mail: info@umbe.org  
стройэкспертиза-урал.рф  
Исх. № 155/16 - УУСЭ от «08» сентября 2016 г.

*Пояснение к экспертному заключению*

**Информационное письмо  
к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ № 66-2-1-2-0050-16 от 24.06.2016  
по проектной документации объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в  
г. Екатеринбурге. Корректировка. Жилой дом ГПЗ со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями. 3 очередь строительства»**

Проектные решения объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Корректировка. Жилой дом ГПЗ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 очередь строительства» соответствует «Специальным техническим условиям», которые разработаны для данного объекта и согласованы Минстроем России (заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О. Сизьра) от 29.12.2014 № 30719-ес/08.

В соответствии с пунктом 1.5 «Специальных технических условий», проектируемое здание выполнено высотой не более 99,0 м по СП 1.13130.2009.

В проекте высота жилого здания в соответствии с требованиями п. 3.1, СП 1.13130.2009 (расстояние от отметки проезда для пожарных машин до низа оконных проемов верхнего жилого этажа) составляет 98,4 м (в соответствии с требованиями п. 1.5, СТУ высота здания не превышает 99,0 м).

*«п. 3.1 СП 1.13130.2009 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене»*

Для проверки принятых конструктивных и объемно-планировочных решений объекта на предмет безопасной эвакуации людей в случае пожара предоставлен «Отчёт по оценке пожарного риска для объекта: Жилой дом ГПЗ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 3 очередь строительства адрес: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова», выполненного ООО «Регион», подтверждающий правильность принятых проектных решений.

**Данное письмо считать дополнительной информацией к Положительному  
заключению негосударственной экспертизы от 24.06.2016 № 66-2-1-2-0050-16**

Директор



Е.В. Киселев

ООО «Форум – Жилые кварталы»  
в лице генерального директора  
управляющей организации  
ЗАО «Форум-групп»  
С.П. Воробьеву  
620014, г. Екатеринбург,  
ул. Радищева, дом 25, офис 202