

Целевое назначение кредита	«Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья» ЛИБО «Приобретение, капитальный ремонт и неотделимые улучшения квартиры на вторичном		
Обязательное обеспечение по	Залог приобретаемой квартиры		
Максимальный срок кредита	25 лет включительно		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ		
Максимальная сумма кредита	30 000 000 рублей РФ		
Максимальный размер кредита	80% от Рыночной стоимости квартиры		
Остальные условия кредитования	В соответствии с параметрами Положения по кредитному продукту «Классическая		
Процентная ставка по кредиту^{2 3} (процентов годовых) при условии комплексного ипотечного страхования⁴			
<i>Размер первоначального взноса /Срок предоставления Кредита (кратно году)</i>	<i>до 7 лет включительно</i>	<i>до 15 лет включительно</i>	<i>до 25 лет включительно</i>
<i>от 20% до 50%(вкл.)</i>	15,5%	16	16,5%
<i>от 50% и более</i>	15%	15,5%	16%

Условия предоставления кредитного продукта «Домашние ценности»

1. Условия кредита на улучшение жилищных условий			
Целевое назначение кредита	На приобретение, строительство, капитальный ремонт, иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры (без подтверждения целевого использования)		
Обязательное обеспечение по Кредиту	Залог имеющейся Недвижимости: квартиры, дома и земельного участка (права аренды земельного участка), земельного участка		
Максимальный срок кредита	15 лет включительно		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ		
Максимальная сумма кредита	5 000 000 рублей РФ		
Максимальный размер кредита	50% от Рыночной стоимости квартиры, дома и/или земельного участка		
Остальные условия кредитования	В соответствии с параметрами Положения по кредитному продукту «Домашние ценности»		
Процентная ставка по Кредиту (процентов годовых) при условии комплексного ипотечного страхования			
<i>Срок предоставления Кредита⁵</i>	<i>До 7 лет включительно</i>	<i>До 15 лет включительно</i>	
	17,5%	18%	
Процентная ставка по Кредиту^{1 2} (процентов годовых) при отсутствии комплексного ипотечного страхования, но обязательном страховании квартиры или дома с земельным участком от риска повреждения и утраты			
	19,5%	20%	
2. Условия кредита на цели приобретения недвижимости			
Целевое назначение кредита	На приобретение, строительство жилого дома или квартиры (с подтверждением целевого использования)		
Обязательное обеспечение по Кредиту	Залог имеющейся Недвижимости: квартиры, дома и земельного участка (права аренды земельного участка), земельного участка		
Максимальный срок кредита	15 лет включительно		
Валюта кредита	Рубли РФ		

¹Название кредита может быть изменено без дополнительного согласования/утверждения.

² При единовременной уплате в день выдачи Кредита процентов за пользование Кредитом в размере 1,9% от суммы выдаваемого Кредита **Процентная ставка снижается на 1% годовых.**

³ Для Клиентов, привлеченных Партнерами Банка (в случае отказа от выплаты комиссионного вознаграждения) **Процентная ставка снижается на 0,5% годовых.**

⁴ Под комплексным ипотечным страхованием понимается одновременное страхование:

- квартиры от риска повреждения и утраты,
- квартиры от риска утраты права собственности,
- жизни и здоровья Заемщика (Созаемщика).

В случае оформления кредита без комплексного ипотечного страхования **Процентная ставка увеличивается на 2% годовых.**

⁵ Кредит может быть предоставлен на срок кратный одному году, но не превышающий указанный срок предоставления кредита.

Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ	
Максимальная сумма кредита	15 000 000 рублей РФ	
Максимальный размер кредита	50% от Рыночной стоимости квартиры, дома и/или земельного участка	
Остальные условия кредитования	В соответствии с параметрами Положения по кредитному продукту «Домашние ценности»	
Процентная ставка по Кредиту ^{1,2} (процентов годовых) при условии комплексного ипотечного страхования ^{3,6}		
Срок предоставления Кредита	До 7 лет включительно	До 15 лет включительно
	16,5%	17%
Процентная ставка по Кредиту (процентов годовых) при отсутствии комплексного ипотечного страхования, но обязательном страховании квартиры или дома с земельным участком от риска повреждения и утраты	18,5%	
	19%	

Условия предоставления кредита по кредитному продукту «Новостройка» (если объект строительства аккредитован в ОАО «Сбербанк России» и/или ПАО «ВТБ-24» либо предоставлен комплект исходно-разрешительной документации по объекту строительства)

Целевое назначение кредита	«Приобретение Квартиры в строящемся многоквартирном доме»		
Обязательное обеспечение по Кредиту до регистрации права собственности	Залог приобретаемых имущественных прав в отношении строящейся Квартиры		
Обязательное обеспечение по Кредиту после регистрации права собственности	Залог Квартиры		
Максимальный срок кредита	25 лет включительно		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ		
Максимальная сумма кредита	30 000 000 рублей РФ		
Максимальный размер кредита	80% от Цены ДДУ ⁷		
Остальные условия кредитования	В соответствии с параметрами Положения по кредитному продукту «Новостройка»		
Процентная ставка по Кредиту (процентов годовых) при условии комплексного ипотечного страхования ⁸			
Размер первоначального взноса/Срок предоставления Кредита (кратно году)	до 7 лет включительно	до 15 лет включительно	до 25 лет включительно
	До регистрации ипотеки Квартиры в пользу Банка		
от 20% до 50%(вкл.)	16%	16,5%	17%
от 50% и более	15,5%	16%	16,5%
После регистрации ипотеки Квартиры в пользу Банка			
от 20% до 50%(вкл.)	15%	15,5%	16%
от 50% и более	14,5%	15%	15,5%

Условия предоставления кредита по кредитному продукту «Новостройка»¹ (если объект строительства не аккредитован в ОАО «Сбербанк России» и/или ПАО «ВТБ-24» и не предоставлен комплект исходно-разрешительной документации по объекту строительства)

Целевое назначение кредита	«Приобретение Квартиры в строящемся многоквартирном доме»
----------------------------	---

⁶ Данный размер ставок действует при предоставлении в ООС Банка одного из следующих документов:

- свидетельство о праве собственности Заемщика на приобретенную недвижимость, содержащее отметки регистрирующего органа (при приобретении недвижимости по договору купли-продажи недвижимости), или
- зарегистрированный договор долевого участия в строительстве квартиры (или жилого дома) (при приобретении недвижимости по договору долевого участия в строительстве), и/или
- зарегистрированный договор уступки прав по договору долевого участия в строительстве квартиры (или жилого дома) (при приобретении недвижимости по договору уступки прав по договору долевого участия в строительстве), или
- документа от Продавца недвижимости, подтверждающего полное исполнение обязательств Заемщика по оплате по предварительному договору купли-продажи недвижимости и отсутствия претензий к Заемщику, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица (Продавца недвижимости) (в случае приобретения недвижимости по предварительному договору купли-продажи квартиры (или жилого дома с земельным участком), или
- выписки из Протокола Правления ЖСК, подтверждающей, что Заемщик Банка является участником ЖСК, одновременно с документом от Продавца недвижимости, подтверждающего полное исполнение обязательств Заемщика по оплате по договору паенакопления квартиры (или жилого дома) и отсутствия претензий к Заемщику, заверенным подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица (Продавца недвижимости) (в случае приобретения недвижимости по договору паенакопления).

До предоставления в Банк одного из вышеуказанных документов, процентная ставка устанавливается в соответствии с п.1. данных Условий, действующих по кредитам без подтверждения целевого использования.

⁷ Цена ДДУ - это размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства, определенный в ДДУ.

⁸ Под комплексным ипотечным страхованием понимается одновременное страхование:

- квартиры от риска повреждения и утраты (оформляется после государственной регистрации права собственности Заемщика на приобретаемую квартиру),
- жизни и здоровья Заемщика (Созаемщика).

В случае оформления кредита без комплексного ипотечного страхования Процентная ставка увеличивается на 2% годовых.

Обязательное обеспечение по Кредиту до регистрации права собственности	Залог приобретаемых имущественных прав в отношении строящейся Квартиры		
Обязательное обеспечение по Кредиту после регистрации права собственности	Залог Квартиры		
Максимальный срок кредита	25 лет включительно		
Валюта кредита	рубли РФ		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ		
Максимальная сумма кредита	2 000 000 рублей РФ		
Максимальный размер кредита	80% от Цены ДДУ ²		
Остальные условия кредитования	В соответствии с параметрами Положения по кредитному продукту «Новостройка»		
Процентная ставка по Кредиту^{3,4} (процентов годовых) при условии комплексного ипотечного страхования⁵			
<i>Размер первоначального взноса /Срок предоставления Кредита (кратно году)</i>	<i>до 7 лет включительно</i>	<i>до 15 лет включительно</i>	<i>до 25 лет включительно</i>
До регистрации ипотеки Квартиры в пользу Банка			
<i>от 20% до 50%(вкл.)</i>	17%	17,5%	18%
<i>от 50% и более</i>	16,5%	17%	17,5%
После регистрации ипотеки Квартиры в пользу Банка			
<i>от 20% до 50%(вкл.)</i>	15%	15,5%	16%
<i>от 50% и более</i>	14,5%	15%	15,5%

По всем вопросам относительно условий ипотечных продуктов, действия акций и специальных предложений звоните:

Борундукова Лайла – нач.отдела ипотечного кредитования

963-275-06-09, 238-12-27 e-mail Layla.Borundukova@banksoyuz.ru

Пичуева Екатерина - Главный специалист отдела ипотечного кредитования

919-370-50-27, 238-12-27 e-mail Ekaterina.Pichueva@banksoyuz.ru

Ипотечный центр

находится по адресу:

г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург, д.37

тел. (343) 238-12-27