

ТАРИФЫ

«Ипотечное кредитование физических лиц с государственной поддержкой» (в российских рублях)

Тарифы действуют от 01.09.2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ТАРИФ/ЗНАЧЕНИЕ
Срок кредитования	от 3 до 30 лет
Процентная ставка ¹ за пользование кредитом, годовых:	
<i>от 20%</i> ²	11,25%
Предоставление кредита при наличии отклонений от стандартных условий предоставления кредита (в соответствии с предоставленным перечнем отклонений за каждое отклонение)	10 000 рублей

¹ Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 5 процентных пункта в случае предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков.

² Первоначальный взнос менее 30% возможен только при условии представления Заемщиком/Заемщиками справки о доходах за последние 6 месяцев только по форме 2-НДФЛ либо выписки по зарплатному картсчету Заемщика для держателей «зарплатных» карт Банка.

Первоначальный взнос для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

- Гражданин РФ в возрасте от 18 лет до 65 лет
- Постоянная регистрация в городе/населенном пункте, где открыт филиал или отделение Банка УРАЛСИБ
- Постоянное место работы и стабильные доходы в течение последних 6 месяцев

Документы, предоставляемые Заемщиком (Созаемщиком) – оригиналы предъявляются:

- Заявление-анкета на получение кредита;
- Ксерокопия всех страниц паспорта;
- Справка о заработной плате за последние 6 месяцев по форме 2-НДФЛ, справка по форме Банка (справка из территориального органа Пенсионного фонда (для клиентов – пенсионеров по возрасту, военных пенсионеров, пенсионеров МВД, ФСБ и др);
- Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки (с отметкой «ФИО (работника) работает по настоящее время в организации (наименование организации), дата, подпись, расшифровка, печать)
- Свидетельство о браке (расторжении брака). Свидетельство о рождении детей, если применимо (ксерокопии);
- Военный билет для мужчин призывного возраста до 27 лет;

Организатор продаж: Лаптёнок Татьяна Александровна, моб. тел.: 89058068828
Центр ипотечного кредитования: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15
Тел. 8 (343) 3-500-699, e-mail: ipoteka_ekt@ekt.uralsib.ru

Предоставление ипотечного кредитования для наших клиентов обладает целым рядом преимуществ:

- возможность наделения собственностью 3-их лиц, в т.ч. несовершеннолетних детей;
- отсутствие требования к страхованию титула, страхованию жизни и трудоспособности - по желанию;
- возможность кредитования объектов с перепланировкой;
- возможность кредитования собственников бизнеса (без оценки бизнеса);
- отсутствие требований к предоставлению справок по действующим и закрытым кредитам;
- возможность использования материнского капитала;
- гибкие условия кредитования без каких-либо комиссий;
- возможность приобрести жильё без дополнительного обеспечения и привлечения поручителей;
- возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка/организации (без увеличения процентной ставки).