

# Ипотечные программы АО «СМП Банк»



# СМП Новостройка

**Ставка от 12 %\***

**Цель кредита:** для покупки квартиры или апартаментов в готовом или строящемся доме (в аккредитованных Банком строящихся объектах)\*\*



## **Условия:**

- Первоначальный взнос:
  - квартиры от **20 %** \*\*\*
  - апартаменты **от 30 %**
- Срок кредитования – **от 3 до 25 лет**
- Минимальная сумма кредита – **400 000 руб.**

- ❖ \* - Ставка 12 % действует при первоначальном взносе более половины от стоимости объекта;
  - Ставка 12,25% действует при первоначальном взносе от 30 % до 50 % от стоимости объекта;
  - Ставка 12,5% действует при первоначальном взносе от 20 % до 30 % от стоимости объекта;
- ❖ \*\* Кредитование строящихся объектов уточнять у менеджера Банка или на сайте [smpbank.ru/ru/private/hypothec/object\\_list/](http://smpbank.ru/ru/private/hypothec/object_list/)
- ❖ \*\*\* При подтверждении права на получение материнского капитала минимальный первоначальный взнос может составлять не менее 10% от стоимости объекта

# Ипотека по 2-м документам "СМП Новостройка"

**Особенность программы:** ставка от **13,5%\***  
без подтверждения дохода и трудовой занятости

**Цель кредита:** для покупки квартиры в многоквартирном доме на первичном рынке жилья.



## Условия:

- Срок кредита – от 3 до 25 лет
- Первоначальный взнос :
  - квартира – от 40%
- Возраст заемщика – от 21 года
- Сумма кредита – от 400 000 рублей
- Вам нужно **всего 2 документа\*** :  
паспорт и СНИЛС

\* - Ставка 13,75 % действует при первоначальном взносе от 40% от стоимости объекта;  
- Ставка 13,5 % действует при первоначальном взносе от 50 % от стоимости объекта;  
- при условии обязательного комплексного ипотечного страхования

# Портрет заемщика

## Гражданство и регистрация

- ✎ Гражданство РФ, постоянное проживание на территории РФ
- ✎ Постоянная либо временная регистрация на территории РФ

## Возраст

- ✎ От 18 до 65 лет, на момент истечения срока кредита не должен превышать 65 лет\*

## Трудовой стаж

- ✎ Общий стаж в сфере деятельности от 1 года
- ✎ Стаж по последнему месту работы от 1 месяца \*\*

## Тип трудоустройства

- ✎ Наемные сотрудники
- ✎ ИП и Собственники бизнеса

\* По программе «Ипотека по 2-м документам» минимальный возраст заемщика – от 21 года

\*\*При условии прохождения испытательного срока либо если испытательный срок не был установлен

# Пакет документов для клиентов

## **Пакет документов для работников по найму и собственников бизнеса**

1. Заявление - анкета
2. Паспорт
3. Военный билет для мужчин призывного возраста
4. Документы о семейном положении
5. Копия трудовой книжки
6. Справка о доходах (2-НДФЛ или Справка по форме Банка)

## **Пакет документов для ИП**

1. Заявление-анкета
2. Паспорт
3. Документ по семейному положению
4. Военный билет для мужчин призывного возраста
5. Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя
6. Налоговая декларация по форме, установленной для конкретного метода налогообложения
7. Квитанции об уплате налогов за последний полный календарный год или справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам

# Наши преимущества



- Процентная ставка – **от 12 %**
- **Дисконт:** - **0,5%** партнерам Банка в рамках ипотечного кредитования
- Возможность использования **материнского капитала** как в виде первоначального взноса, так и в качестве частичного / полного досрочного погашения по кредиту
- Минимальная сумма кредита **от 400 000 рублей**
- Максимальная сумма кредита **не ограничена** по сумме
- Возможность подать заявку посредством электронной почты
- Возможность выдачи кредита **без справок о доходах**
- **Бесплатное** досрочное погашение с 1-го месяца
- **Неограниченная** сумма частично-досрочного погашения
- Рассмотрение **собственников бизнеса в качестве наемных работников**
- Возможность рассмотрения **различных форм** подтверждения дохода
- Учет доходов созаемщиков (как членов семьи, **гражданских супругов, так и третьих лиц**)
- **Отсутствие** любых комиссий

## **Скидки и надбавки:**

- ✓ Для клиентов, получающих второй и последующие кредиты в Банке, ставка уменьшается на 0,5%
- ✓ В случае подтверждения дохода справкой по форме Банка ставка увеличивается на 1%
- ✓ При несогласии Заемщиком уступки прав требования по кредитному договору ставка увеличивается на 1%
- ✓ При отсутствии страхования жизни и здоровья размер ставки увеличивается на 1 %



# Наши контакты

## Ипотечный центр ЕФ АО «СМП Банк»

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 70

Тел.: +7 (343) 286-73-70

[www.smpbank.ru](http://www.smpbank.ru)

## Начальник Ипотечного центра

**Бурнаева Елена**, +7 (922) 29-27-500

[burnaeva\\_ev@smpbank.ru](mailto:burnaeva_ev@smpbank.ru)

## Руководитель направления

**по работе с партнерами**

**Афанасьев Михаил**, +7 (904) 54-81-782

[afanasev\\_ms@smpbank.ru](mailto:afanasev_ms@smpbank.ru)

## Ведущий специалист направления

**по работе с партнерами**

**Шумкина Наталья**, +7 (904) 54-32-782

[shumkina\\_ns@smpbank.ru](mailto:shumkina_ns@smpbank.ru)

