

## Ипотека без первоначального взноса

Собственные средства заемщика в % от стоимости недвижимости	Ставки при сроке кредита от 3 до 10 лет		
	Работники компаний категорий «Льготные», «Особо льготные»**, а также обслуживаемые в рамках зарплатного проекта		Доход по справке 2 НДФЛ
	Получающие зарплату на счета в СМП Банке	Остальные	
<b>0% - 19%</b>	12,50%	12,75%	13,00%

Указанные ставки действуют для клиентов, оформляющих комплексное страхование.

\*\* Критерии отнесения к Льготной и Особо льготной категориям уточняйте у клиентского менеджера Банка.

- Для клиентов, не оформляющих личное страхование, процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт.
- Для клиентов, получающих второй и последующие кредиты в Банке, и соответствующих специальным условиям, процентная ставка уменьшается на 0,50 процентного пункта. Специальные условия подлежат уточнению у клиентского менеджера Банка.
- При запрете клиентом уступки прав требования по кредитному договору процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт.

## Условия программы

**Первоначальный взнос:** от 0% от стоимости покупаемой квартиры.

**Минимальная сумма кредита:** 400 000 рублей.

**Максимальная сумма кредита:** 15 000 000 рублей.

**Условия досрочного погашения:**

- без моратория;
- без комиссий за частичное или полное досрочное погашение.

**Расходы на покупку квартиры с помощью ипотечного кредита:**

- нет комиссии за выдачу кредита;
- нет комиссий за рассмотрение заявки, подготовку документов к сделке, обналичивание кредита.

**Услуги третьих лиц:**

- **страхование:**

- o страхование имущества (обязательно);
- o личное страхование (оформляется по желанию заемщика) – определяется страховой компанией в зависимости от пола, возраста и состояния здоровья заемщика.

## Наши контакты:

**Адрес ипотечного центра:** г. Екатеринбург, ул. Большакова, 70

[www.smpbank.ru](http://www.smpbank.ru)

**Шумкина Наталья**

**Ведущий специалист направления по работе с партнерами**

Тел.: +7 (343)286-73-71, вн.т. 3966

Моб. тел. +7(904)54-32-782

[E-mail: shumkina\\_ns@smpbank.ru](mailto:shumkina_ns@smpbank.ru)

**Афанасьев Михаил**

**Руководитель направления по работе с партнерами**

Тел.: +7 (343)286-73-71, вн.т. 3968

Моб. тел. +7(904)54-81-782,

[E-mail: afanasev\\_ms@smpbank.ru](mailto:afanasev_ms@smpbank.ru)