



**Екатеринбург**

**Ведущий менеджер:**

**Курбалиева Эльмира**

**+7 (965) 501-01-38**

**[KurbalievaaE@ektb.vtb24.ru](mailto:KurbalievaaE@ektb.vtb24.ru)**



**1%**

при приобретении квартиры общей площадью более 65 кв.м (включительно).

**0,3%**

Для зарплатных клиентов ВТБ24

**0,3%**

По программе «Ипотека. Строящееся жилье» (в т.ч. по программе «Победа над формальностями»)  
для клиентов ГК Форум

\*Подробные условия предоставления преференции уточняйте у специалистов Банка

Преференции не суммируются!

# Программа: «Победа над формальностями» (ипотека по 2 документам)\*

\*подробные условия кредитования уточняйте у специалистов Банка



**Цель кредита:** приобретение объекта недвижимости на первичном или вторичном рынке жилья.

**Необходимые документы:**

Паспорт РФ и СНИЛС

**Срок рассмотрения заявки: 24 часа!!!**

**Условия:**

- Срок кредита - **до 20 лет** (минимальный срок кредита – 1 год);
- Валюта кредита – рубли;
- Максимальный размер кредита – **8 млн. руб. (ПВ от 30%)**;
- Максимальный размер кредита – **15 млн. руб. (ПВ от 50%)**.
- Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.

**Обязательное размещение первоначального взноса на счете в банке «ВТБ24»!!!**



# Программа: «Ипотека. Строящееся жилье»\*

ставка указана с учетом Промо-акции **-0,3%**

\*подробные условия кредитования уточняйте у специалистов Банка



# ВТБ24

Большое **преимущество**

**Цель кредита:** Кредит предоставляется на покупку объектов недвижимости на **первичном рынке** в аккредитованных Банком строящихся объектах (**квартиры, квартиры-студии, апартаменты**)

**Схемы:** ДДУ, ДУПТ, ПДКП

Условия кредитования строящихся объектов недвижимости : **КВАРТИРА/КВАРТИРА-СТУДИЯ**

Общая S объекта

**от 65 кв. метров**

(включительно)

Первоначальный  
взнос

%

Полный пакет документов

от 20%

**10,0%**

«Победа над формальностями»  
(По 2 документам)

от 40%

**10,5%**



Общая S объекта

**менее 65 кв. метров**

Первоначальный  
взнос

%\*

Полный пакет документов

от 15%  
(5% + МСК = 15%)

**10,7%**

«Победа над формальностями»  
(По 2 документам)

от 40%

**11,2%**

Для зарплатных клиентов ВТБ 24 первоначальный взнос – от **10%!**

# Требования к заемщикам / поручителям + документы\*

\*подробные условия кредитования уточняйте у специалистов Банка

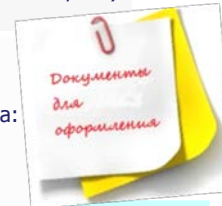


# ВТБ24

Большое преимущество



	полный пакет	ПНФ
<b>Возраст</b>	от 21 года	от 25 лет
	до 60 лет женщины / 65 лет мужчины на дату планового погашения кредита	
<b>Превышение максимального возраста на дату погашения кредита</b>	возможно в случаях, когда Заемщик является: - врачом, - учителем, - работником творческих профессий (артистом, художником и т.п.), - собственником бизнеса	невозможно
<b>Постоянная/временная регистрация на территории РФ</b>	не требуется (исключение программа "Ипотека для военных")	
<b>Требования к гражданству РФ</b>	отсутствуют	
<b>Подтверждение дохода</b>	2-НДФЛ/справка формы банка	не требуется
<b>Общий трудовой стаж</b>	от 1 года	
<b>Стаж на текущем месте работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>испытательный срок + 1 месяц</b> (при наличии испытательного срока)</li> <li>• <b>1 полный месяц</b> (при отсутствии испытательного срока)</li> </ul>	
<b>Учет дохода</b>	Возможен учет дохода: - заемщика, - супруга, - детей, - родителей, - гражданских супругов (если есть общие дети/общее имущество)	Возможен учет дохода: - заемщика, - супруга/и



	Полный пакет	Заемщик-зарплатный клиент	ПНФ
<b>Обязательные</b>	- анкета - паспорт - <b>СНИЛС</b> - заверенная копия ТК - справка о доходах (+ по супруге/у)	- анкета - паспорт - <b>СНИЛС</b> (+ по супруге/у)	- анкета - паспорт - <b>СНИЛС</b> (+ по супруге/у)
<b>Дополнительно</b>	- диплом - активы - сертификат МСК+справка из ПФ РФ		
	- справка о размере пенсии - завер копия ТД по совместительству + справка		

## Способы погашения ипотечного кредита



Внесение платежей по ипотечному кредиту осуществляется следующими способами:

- **Через сеть банкоматов ВТБ24** по всей России. Для того, чтобы вам было удобнее, рекомендуем оформить карту ВТБ24 и привязать его к вашему договору об ипотеке;
- **Через Интернет-банк с помощью «ВТБ24-Online»**. Вы можете контролировать остаток ссудной задолженности по кредиту, а так же остатки по текущим счетам открытым в офисах ВТБ 24 (ПАО);
- **Безналичным способом** - путем перечисления денежных средств на **текущий счет Заемщика**, открытый в ВТБ24 (ПАО);
- **Через кассу** любого отделения ВТБ24, как самостоятельно, так и через третье лицо.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ** по обслуживанию ипотечного кредита можно получить:

- **В Региональном отделе клиентского сопровождения ипотечных кредитов (РОКСИК)** по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 27, к. 109, контактные телефоны (343) 386-24-30, 386-24-31, 386-24-32 (режим работы: пн.-пт. с 09.00 до 20.00, сб. с 10.00 до 18.00 вс. – выходной);
- **На Интернет-сайте** ВТБ24 по адресу: [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru);
- **Круглосуточно в Центре клиентского обслуживания Банка** 8 800 100-24-24 (звонок по России бесплатный).

**Теперь заявление на частичное досрочное погашение можно подать по телефону Горячей линии:**  
**8 800 100-24-24**  
**(звонок по России бесплатный)**

